

UMOWA
nr RGŚ.272.1.2022 – CRU/...../2022
do zapytania ofertowego nr RGŚ.271.25.2022.JP

zawarta w Wiśle w dniu 2022 roku pomiędzy stronami:

Gminą Wiśla

z siedzibą w **Urzędzie Miejskim w Wiśle, 43-460 Wiśla, Plac B. Hoffa 3**

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... adres
NIP:..... REGON:..... *

..... z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr KRS:.....

NIP:..... REGON:..... reprezentowaną przez:

..... *

*(niepotrzebne skreślić),

zwaną w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w wariantcie bez negocjacji na podstawie art. 275 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1129 ze zmianami) dalej: pzp, dla zadania pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - „Nadbudowa i adaptacja zaplecza amfiteatru na przestrzeń dla prowadzenia działań kulturalnych i społecznych” na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Wykonawcy.

§ 1

1. *Zamawiający* zleca a *Zleceniobiorca* przyjmuje do wykonania zadanie: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Nadbudowa i adaptacja zaplecza amfiteatru na przestrzeń dla prowadzenia działań kulturalnych i społecznych**, co stanowi „przedmiot umowy”.
2. Zadanie budowlane jest realizowane z Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja pierwsza.
3. *Przedmiot umowy* obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 do całkowitego zakończenia i rozliczenia inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych (zwanego dalej w treści „Wykonawcą”) wobec *Zamawiającego*, tj. w okresie od 1 września 2022 roku do 30 czerwca 2023 roku), oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez *Wykonawcę* w zakresie uczestniczenia w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych (maksymalnie 60 miesięcy), a także egzekwowania od *Wykonawcy* zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi/gwarancji.
4. *Przedmiot zadania* polega m.in. na Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku zaplecza amfiteatru z przeznaczeniem na budynek do prowadzenia działań kulturalnych i społecznych wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej, budowa przyłączy wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przebudowa przyłącza n.n., budowa instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wew. instalacji gazowej, oraz przebudowa kolidujących sieci magistrali wodnej oraz przebudowa sieci kablowej S.N. 15kV, sieci kablowych n.n. oraz demontaż sieci wodociągowej.
5. *Zleceniobiorca* wyznaczado sprawowania nadzoru nad robotami na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dodatkowo wykonawca będzie dysponował inspektorami branżowymi:
 - 1) na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 2) na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,



6. Ewentualna zmiana osoby opisanej w ust. 5 może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody *Zamawiającego*.
7. *Zleceniobiorca* odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez *Zamawiającego* (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań *Zleceniobiorcy* lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją *przedmiotu umowy*.
8. W przypadku powierzenia wykonania części *przedmiotu umowy* podwykonawcy, *Zleceniobiorca* ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części *przedmiotu umowy* oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z ust. 1. *Zleceniobiorca* zapewni właściwy nadzór nad robotami sprawowanymi przez podwykonawców. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody *Zamawiającego*.
9. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia sytuacji prawnej *Zleceniobiorcy*, który dla *Zamawiającego* jest jedyną i wyłączną stroną umowy.
10. *Zamawiający* upoważnia do bezpośrednich kontaktów ze *Zleceniobiorcą*:
 - 1) (pracownik Urzędu Miejskiego) nadzorujący realizację umowy, a w szczególności upoważniony do prowadzenia bieżącej korespondencji ze *Zleceniobiorcą*;
 - 2) (pracownik Urzędu Miejskiego) nadzorujący realizację umowy, a w szczególności upoważniony do uczestniczenia w radach budowy i podpisania protokołów odbioru inwestycji.

§ 2

1. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki w ramach nadzoru inwestorskiego, do których należy:
 - 1) dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i warunkami kontraktu zawartego pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą* i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;
 - 2) zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych ustawą *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U.2021, poz. 2351 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do niej;
 - 3) kontrolowanie rozliczeń finansowych kontraktu z *Wykonawcą*, w tym:
 - a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z *Wykonawcą*, w tym weryfikacja dokumentów powykonawczych, w szczególności w aspekcie kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych projektu;
 - b) sprawdzanie faktur końcowych przedkładanych przez *Wykonawcę*, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich *Zamawiającemu* do zapłaty;
 - c) sprawdzanie kalkulacji (np. zamiennych, dodatkowych) robót;
 - d) weryfikacja prawidłowości rozliczeń *Wykonawcy* z podwykonawcą(-ami);
 - e) przygotowanie rozliczenia końcowego kontraktu;
 - 4) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych, radach budowy i innych spotkaniach organizowanych przez *Zamawiającego* dotyczących przedmiotowego zadania;
 - 5) sporządzenie protokołu przekazania placu budowy, protokołu odbioru końcowego a także innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia budowy, uzgadniając ich wzór uprzednio z *Zamawiającym*;
 - 6) wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:
 - a) nie rzadziej niż raz w tygodniu (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
 - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji *Zamawiającego*) na każde wezwanie *Zamawiającego* przesłane drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie;
 - 7) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 8) w uzasadnionych przypadkach – niezwłoczne informowanie *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji *Zamawiającego* protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty;
 - 9) informowanie *Zamawiającego* o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi,

-
- a także w okresie gwarancji oraz poświadczanie ich usunięcia;
- 10) pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Urzędu Miejskiego, a w razie potrzeby (na wezwanie *Zamawiającego*) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu;
- 11) weryfikacja dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót.
2. *Zleceniobiorca* działa w imieniu *Zamawiającego* i zobowiązuje się do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.
3. *Zleceniobiorca* będzie informował na bieżąco *Zamawiającego* o czynnościach podjętych wobec *Wykonawcy* inwestycji.

§ 3

1. *Zleceniobiorca*, realizując obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, działa w imieniu własnym w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową, na rachunek i w imieniu *Zamawiającego*, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w trakcie wykonywania robót budowlanych, jak też po ich zakończeniu.
2. Na każdym etapie realizacji inwestycji *Zleceniobiorca* zapewni *Zamawiającemu* wszelką niezbędną pomoc w zakresie przygotowywania i zarządzania nad realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową.
3. *Zleceniobiorca* w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem *Zamawiającego* przy realizacji umowy o roboty budowlane.
4. Umocowanie do przedstawicielstwa, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz *Zamawiającego*.
5. *Zamawiający* upoważnia *Zleceniobiorcę* do wydawania poleceń *Wykonawcy*, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzenia kontroli realizacji robót, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. *Zleceniobiorcy* nie wolno bez zgody *Zamawiającego* wydawać *Wykonawcy* robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
7. *Zamawiający* zobowiązuje się do 7 dni przekazać *Zleceniobiorcy* dokumentację projektową, kopię umowy z *Wykonawcą* i inne posiadane przez *Zamawiającego* dokumenty wykonawcze.
8. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się zwrócić *Zamawiającemu* dokumenty, o których mowa w ust. 7, przed datą złożenia ostatniego rachunku/faktury.

§ 4

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo weryfikacji usług świadczonych przez *Zleceniobiorcę* poprzez przeprowadzanie inspekcji terenu budowy i sprawdzenie stanu faktycznego z dokumentacją podpisywaną przez *Zleceniobiorcę*.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań *Zleceniobiorcy* wynikających z ust. 1 oraz §2 ust. 1 *Zamawiającemu* będzie przysługiwało prawo dochodzenia roszczeń na drodze cywilnej z tytułu zaniedbań *Zleceniobiorcy* w nadzorze do wysokości szkody poniesionej z tego tytułu przez *Zamawiającego*.

§ 5

1. Za wykonanie *przedmiotu umowy* *Zleceniobiorca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości PLN [słownie: złotych].
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w transzach, każdorazowo po fakturze składanej przez *Wykonawcę(-ów)*, w kwocie brutto stanowiącej iloczyn wartości brutto faktury *Wykonawcy(-ów)* i 90% wskaźnika – obliczonego jako iloraz wynagrodzenia brutto *Zleceniobiorcy* oraz wynagrodzenia brutto *Wykonawcy(-ów)*. Nie dotyczy faktury zaliczkowej – zapłata za wykonane roboty nastąpi po rozliczeniu zaliczki.
3. Płatności częściowe dla wykonawcy robót określono w załączniku SWZ – 3 dla postępowania na roboty budowlane (miedzy innymi tam jest informacja o płatności końcowej w wysokości 5 mln zł) link do postępowania na roboty budowlane http://um.wisla.pl/SWZ/2022_amfiteatr/)
4. *Zleceniobiorca* niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez *Zleceniobiorcę* celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

-
- 2) koszty ponoszone przez *Zleceńbiorcę* z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
- 3) koszty pobytu na budowie.
5. *Zamawiający* dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku VAT/akcyzowego - w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku.,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez *Wykonawcę*. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez *Wykonawcę* w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej. Kwota wynagrodzenia *Wykonawcy* ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu *Wykonawcy* w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu *Wykonawcy* będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy,
 - 3) zasad podlegania lub wysokości stawek ubezpieczeń społecznym/ubezpieczeniu zdrowotnemu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez *Wykonawcę*. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez *Wykonawcę* w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez *Wykonawcę* w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1) niniejszego paragrafu *Wykonawca* jest uprawniony złożyć *Zamawiającemu* pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* po zmianie umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu *Wykonawca* jest uprawniony złożyć *Zamawiającemu* pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* po zmianie umowy, w szczególności *Wykonawca* zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które *Wykonawca* obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. *Zamawiający* oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom *Wykonawcy*, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu *Wykonawca* jest uprawniony złożyć *Zamawiającemu* pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia *Wykonawcy* po zmianie umowy, w szczególności *Wykonawca* zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które *Wykonawca* obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad,

o których mowa w ust. 5 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 5 pkt 1) - 4), obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zaistnienia zmiany nie zostały jeszcze wykonane.
10. Obowiązek rzetelnego, wyczerpującego i faktycznego wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, na zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, należy do *Wykonawcy* pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez *Zamawiającego*.

§ 6

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest/nie jest przedsiębiorcą niespełniającym przesłanek, o których mowa w art. 1 pkt 1b lit a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
2. W przypadku Zleceniobiorcy będącego osobą fizyczną, wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) – Zleceniobiorca do złożonej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o czasie pracy wykonania danej usługi, ponadto powinien wyszczególnić swój czas pracy, pracę sprzętu oraz wszelkich kosztów powstałych podczas realizacji danej usługi.

§ 7

1. Należności za zrealizowane usługi będą uregulowane w formie przelewu bankowego na rachunek *Zleceniobiorcy* o nr w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury z zastosowaniem modelu podzielonej płatności VAT, o której mowa w rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – jeżeli dotyczy.
2. *Zleceniobiorca* oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 1, został przez niego założony, służy obsłudze finansowej *Zleceniobiorcy* i jest ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, oraz umożliwia transakcje z zastosowaniem modelu podzielonej płatności.
3. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia *Zleceniobiorcy* w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonania czynności określonych w §2;
 - 2) zmniejszenia zakresu kontraktu z *Wykonawcą* – proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu.
 - 3) *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, co nie jest rozumiane jako odstąpienie od umowy. W tej sytuacji *Wykonawca* otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy może wynieść nie więcej niż 30% wartości umowy,
5. W przypadku rozwiązania kontraktu z *Wykonawcą(-ami)* robót budowlanych, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do sumy kwot należnych *Wykonawcy(-om)* tytułem płatności przejściowych.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez *Wykonawcę* robót budowlanych do realizacji inwestycji, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy. W takim przypadku *Zleceniobiorcy* nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
7. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez *Zleceniobiorcę* muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od *Zleceniobiorcy* zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia *Zamawiający* ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

8. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego *Zleceniobiorcy* z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
9. *Zamawiający* może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 8, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wiarygodność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna.
10. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że *Zamawiający* wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 nie ulega zmianie.
12. *Zleceniobiorca* oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP:
13. *Zleceniobiorca* podpisując umowę jednocześnie oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia *Zamawiającego* o zmianach powyższego statusu (jeżeli dotyczy).
14. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie *Zamawiającego* i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, *Zleceniobiorca* wyraża zgodę na potrącenie przez *Zamawiającego*, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której *Zamawiający* utracił prawo odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego – jeżeli dotyczy.
15. *Zamawiający* oświadcza, że faktura winna być wystawiona w sposób uwzględniający pola:
 - 1) Nabywcą na fakturze jest Gmina Wisła, Plac Hoffa 3, która posiada nr NIP: 548-24-05-659,
 - 2) Odbiorcą wskazanym na fakturze jest Urząd Miejski w Wiśle, Plac Hoffa 3, 43-460 Wisła.

§ 8

1. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się zapłacić *Zamawiającemu* następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Zleceniobiorca* – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za niestawienie się na placu budowy na wezwanie *Zamawiającego*, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 6 lit. b – każdorazowo 500,00 PLN;
 - 3) za niestawienie się na placu budowy w częstotliwości zadeklarowanej w formularzu ofertowym przez *Zleceniobiorcę*, w wysokości 500,00 PLN za każdy pobyt niezrealizowany;
 - 4) za brak udziału w przeglądach gwarancyjnych wskutek okoliczności, za które odpowiada *Zleceniobiorca* w kwocie 500,00 PLN za każdorazowe niestawienie się na pisemne wezwanie *Zamawiającego* (przesłane również drogą elektroniczną).
2. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić *Zleceniobiorcy* karę umowną wyłącznie za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. *Zamawiający* nie zapłaci kary umownej za odstąpienie od umowy w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.
4. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. Kary umowne przewidziane postanowieniami niniejszego paragrafu są niezależne od siebie i sumują się. Fakt odstąpienia od umowy pozostaje bez wpływu na prawa *Zamawiającego* do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Zleceniobiorca* może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem.
2. *Zamawiający* może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) jeżeli *Zleceniobiorca* nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego* na okres dłuższy

-
- niż 10 dni,
- 2) jeżeli *Zleceniobiorca* wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń
 - 3) jeżeli *Zleceniobiorca* regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
 - 4) został wydany nakaz zajęcia majątku *Zleceniobiorcy* lub *Zleceniobiorca* ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 5) *Zleceniobiorca* wykonuje *przedmiot umowy* przy pomocy podwykonawców bez zgody *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od *Zamawiającego*.
4. *Zleceniobiorca* może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli *Zamawiający* zawiadomił *Zleceniobiorcę*, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

§ 10

1. Zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 11

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*.
3. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd miejscowy właściwy dla *Zamawiającego*

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla *Zamawiającego* oraz 1 dla *Zleceniobiorcy*.

Zamawiający:

Zleceniobiorca: